

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 02/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 178/TB-CCLVK ngày 30/3/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Lê Văn Toàn.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản của ông Lê Văn Tung và bà Lê Thị Chạm để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Xuân Sơn, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 159429, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 297 QSDD/UB/HH do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/8/2001.

Thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	113 ^a	153,0	Đất ở	Lâu dài	
03	115	24,0	KTGD	3/2015	

(Theo biên bản đo đạc, chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 21/4/2022, diện tích thửa đất là: 216,7m²; Bảng chữ: Hai trăm mười sáu phẩy bảy mét vuông)

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Cấp (hạng): Cấp 4
- Diện tích xây dựng: 88,8m²
- Kết cấu nhà: Xây gạch, BTCT
- Số tầng: 02
- Diện tích sàn xây dựng: 177,6m²
- Năm hoàn thành xây dựng: 2022

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

Bố của ông Lê Văn Tung là ông Lê Văn Nhung (chết năm 2002)

Mẹ của ông Lê Văn Tung là bà Đỗ Thị Miêu (chết năm 1993)

Bố của bà Lê Thị Chạm là ông Lê Văn Đồng chết năm 2008

Mẹ của bà Lê Thị Chạm là bà Đỗ Thị Đạm chết năm 1942

* Con của người để lại Di sản:

1- Bà: Lê Thị Đính, Sinh năm 1963

Căn cước công dân số: 038 163 016 699 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hà Liên, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2- Ông Lê Thanh Sính, Sinh năm 1965

Căn cước công dân số: 038 065 043 468 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Sơn, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3- Ông Trần Văn Soạn, Sinh năm 1966

Căn cước công dân số: 038 066 028 655 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Sơn, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4- Ông Lê Văn Tường, Sinh năm 1972

Căn cước công dân số: 038 072 035 586 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Sơn, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5- Bà Lê Thị Sen, Sinh năm 1969

Căn cước công dân số: 044 169 001 884 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/10/2020.

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Lê, tỉnh Quảng Trị.

6- Bà Lê Thị Luyện, Sinh năm 1979

Căn cước công dân số: 038 179 035 953 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

Địa chỉ thường trú: Thôn Cần Kiệm, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7- Ông Lê Văn Toàn, Sinh năm 1980

Căn cước công dân số: 038 080 034 588 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Sơn, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Văn Tung và bà Lê Thị Chạm là chủ sử dụng, sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Ông Lê Văn Tung và bà Lê Thị Chạm chết không để lại Di chúc. Di sản thừa kế ông Lê Văn Tung và bà Lê Thị Chạm để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Nay mọi thành viên trong gia đình tiến hành họp để phân chia di sản thừa kế do ông Lê Văn Tung và bà Lê Thị Chạm để lại.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 03/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang địa chỉ: 86 Trần Oanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (SĐT: 0913468324). Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa